**ERYAMAN 4.ETAP TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU**

**(01.12.2014 – 28.02.2015 DÖNEMİ) ÇALIŞMA RAPORU**

1. Etap yönetim bürosundaki telefon santrali ve iki adet telli telefon ekonomik ömürlerini tamamlaması nedeniyle yenilenmiştir.

2. Etap yönetimine kayıtlı 282 38 27 no’lu sabit telefonun ihtiyaç duyulmaması nedeniyle aboneliği iptal ettirilmiştir.

3. Web sayfası ve muhasebe programları bakım sözleşmeleri yenilenmiştir.

4. Yeni Toplu Yapı Yönetim planı kitapçığı 500 adet 850,00-TL+KDV’ye bastırılmış, bu gider bütçedeki temsil ağırlama kaleminden karşılanmıştır.

5. 17632 Ada’da bulunan teknik ofisin kira kontratı bir önceki yılın aynı koşulları ile bir yıl uzatılmıştır. (kira + yakıt toplam aylık 340,00-TL)

6.Uydu merkezinde bulunan TTNET internet aboneliği ihtiyaç duyulmaması nedeni ile iptal edilmiştir. İnternet ve 282 38 27 no’lu sabit telefon hattının aboneliklerinin iptal edilmesi sonucu, yıllık 1.050,00-TL “tasarruf” sağlanmıştır.

7. Bir adet elektrik süpürgesi ve çalışma koltuğu ekonomik ömrünü tamamladığından demirbaş kayıtlarından düşülmüştür. Yönetim Kurulu başkanlık odasına bir adet çalışma koltuğu ile beş adet misafir koltuğu alınmış, büro makinaları onarım ve teknik destek giderleri bütçe kalemlerinden 3.000,00-TL büro demirbaş giderleri kalemi açılarak o gider kalemine aktarılmış, başkanlık odasına alınan koltuklar için KDV dahil 2.400,00-TL ödenmiştir.

8. Ziraat Bankasınca yapılan aidat tahsilatında yaşanan saat sıkıntısından dolayı; Etabımıza yakın dört banka (HALKBANK, YAPIKREDİ, AKBANK, GARANTİ BANKALARI) ile görüşmeler yapılmış, özellikle Etapda bir şube ya da tahsilat bürosu açılması istenmiştir. AKBANK ikinci görüşme için gelmiş ve bu isteğimizin 4-5 aydan önce sonuçlanamayacağını bildirmiştir, diğer bankalardan hiçbir yanıt alınamamıştır.

9. Yönetim bürosunun balkon PVC doğraması, ev sahibi ile görüşülerek yeniden yaptırılmış, PVC masrafı ev sahibi tarafından karşılanmıştır.

10. Şehit Rıfat Çelik İlkokulu’na yeni atanan okul müdürü ziyaret edilerek başarılar dilenmiştir.

11. Genelde Eryaman bölgesinin sıkıntısı olan otobüs ve hastane; özelde Etabımızın gereksinimi olan sosyal tesis ve etap yönetim bürosu için imza kampanyası başlatılmıştır. 28.02.2015 günü yapılan Temsilciler Kurulu toplantısında imza kampanyasının uzatılması ve yaygınlaştırılmasına karar verilmiştir.

Çalışmalarımıza katkı sunan siz değerli Ada Başkanları’na teşekkür ederiz.

Temürhan ASİL Yelda CENGİZ Yüksel YÜCEL

Üye Üye Sayman Üye

Cemal YALÇINKAYA Çetin Savaş ÇELİK

Başkan Vekili Başkan