KARAR KONUSU : Eryaman 4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 2.Olağan Denetim Raporu

KARAR TARİHİ :13.12.2014

KARAR NO : 89

Eryaman 4.Etap Toplu Yapı Yönetiminin 01.09.2014 – 30.11.2014 tarihleri arasında mali tablolar, hesaplar, fatura ve harcama belgeleri ile etap yönetiminin çalışma tarzı uygulamaları üzerinde denetleme ve inceleme yapılmıştır.

Etabımızdaki işlemlerin yürütülmesi çerçevesinde yönetim kurulu işlemlerinin usulüne uygun olarak yapıldığı görülmüştür.

Etap yönetiminde ve adalarda görev yapan personellere ait ödenen ücret ve tahakkukları ve banka hesaplarına aktarımları zamanında yapılmış ve bu tahakkuklardan doğan SGK Prim kesintileri, gelir vergisi, damga vergisi, sendika kesintilerinin zamanında ödendiği ve beyannamelerin gününde verildiği tespit edilmiştir.

Bu dönemde avukata verilen icralık dosyaların takibi ve tahsilatlarının yapılmasının sağlandığı görülmüştür.

Etap yönetim faaliyetlerini yürütürken kullanılan büro makineleri giderleri, haberleşme posta giderleri, internet giderleri, kırtasiye giderleri, su ve elektrik giderlerinin ödenmesinde bir sorun görülmemiştir.

Etap yönetimine ait araçların adalardan gelen istekler doğrultusunda ücretlerin adaların hesaplarında kesilmek suretiyle kullanıldığı tespit edilmiştir.

Etap yönetim ve depoların kira, yakıt, elektrik ve suların zamanında ödendiği görülmüştür.

Adalara ait asansörlerin periyodik aylık bakımları yapılmış, ilgili firmaya ödemeleri yapılmıştır.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 08.09.2014 tarihinde alınan karar gereği disiplin kurulu yedek üyelerini oluşturmuşlardır.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi personeli Mustafa Karahan’ ın iş akdinin feshedilmesi sebebiyle 11.09.2014 tarihinde uydu, elektrik, elektronik ve bakım-onarım hizmetlerini sona erdirmişlerdir.

16.09.2014 tarihinde Mustafa KARAHAN’ ın bütün haklarının ödenerek iş akdinin feshi kabul edilmiştir.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi personeli Orhan DURMAZ 15.09.2014 tarihinde kendi isteği ile işten ayrılma beyanında bulunmuştur.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 15.09.2014 tarihinde uydu yayın merkezinin bakım, onarım işi için Prokomtek Profesyonel Komünikasyon Tek. San. Tic. Ltd. Şti. ile 1 (bir) yıllık sözleşme yapmışlardır.

23.09.2014 tarihinde Paratoner demontaj-montaj işlerinin görülmesi için 36 ada yetkisi alınmıştır. Baran Enerji ile sözleşme yapılmıştır.

24.09.2014 tarihinde Muhasebe işlerinin yoğunluğu sebebiyle muhasebe yardımcısı, arşivleme ve destek elemanı olarak personel alımı kararı almış, , 25.09.2014 tarihinde Ayça TOPRAK 2 (iki) aylık deneme süresi ile işe alınmıştır.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 26.09.2014 tarih ve 148 sayılı karar ile tasarruf tedbirleri alınması yönünde halkla ilişkiler birimini kapatmış, bu sebeple bu birimde çalışan Elif KAPLAN’ ın tüm yasal haklarının ödenmesi koşulu ile işten çıkarılmasına karar verilmiştir.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 29.09.2014 tarih ve 149 sayılı karar ile windows7 işletim sistemi ve Microsoft Office programları ve bilgisayar donanımları için araştırma yaparak en uygun fiyatı veren TEKNOES Bil. Ltd. Şti. ne verilmiştir.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 18.10.2014 tarih ve 150 sayılı karar ile Elif KAPLAN’ ın bütün haklarının ödemesi yapılıp iş akdi fesih edilmiştir.

4.Etap Toplu Yapı 18.11.2014 tarih ve 151 sayılı kararı ile Etap’ta bulunan 9 adet el telsizinin iptali yapılmış ACS iletişim Sis. Ltd. Şti. ne teslim edilmiş ve demirbaştan düşümü yapılmıştır.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 27.11.2014 tarih ve 152 sayılı karar ile Etabın demirbaşlarında bulunan 25 kalem malzeme ömrünü tamamladığı ve kullanılamadığı için hurdaya satılmasına, demirbaşlardan düşülmesine karar verilmiştir.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 27.11.2014 tarih ve 154 sayılı karar ile etap yönetiminde bulunan telefon santrali ve 2 adet telli telefon ekonomik ömrünü tamamlamış, santral yenilemesi yapılmıştır.

Bu dönem sonu itibariyle bütçe gelirler toplamının 184.683,41 TL, bütçe giderler toplamının 121.087,97 TL gerçekleştiği aradaki farkın 63.595,44 TL olumlu olduğu görülmüştür.

Harcamalarda bütçe ödeneklerine dikkat edilerek gerekli hassasiyetin gösterildiği, alınan kararlar doğrultusunda yapıldığı, belgeler ile muhasebe kayıtlarının birbirleri ile uyumlu olduğu ve ekte sunulan 01.09.2014-30.11.2014 tarihli bilanço ile aynı tarihli gelir gider ve gerçekleşme tablosunun 4. Etap Toplu Yapı Yönetiminin gerçek durumunu yansıttığı görülmektedir.

Etap Yönetiminin hassasiyetle yapmış olduğu çalışmalarından dolayı, Yönetim bürosunda çalışan personellerin yapmış olduğu özverili çalışmalarından dolayı teşekkür ediyor çalışmalarında başarılar diliyoruz.

Ekler:

* Gerçekleşme Tablosu
* Gelir-Gider Tablosu
* Bilanço

Alparslan ALTAY Ahmet ÇİÇEK Ergönül ÇETİN

Denetleme Kurulu Üyesi Denetleme Kurulu Üyesi Denetleme Kurulu Başkanı