KARAR KONUSU : Eryaman 4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 4.Olağan Denetim Raporu

KARAR TARİHİ : 03.06.2017

KARAR NO : 100

Eryaman 4.Etap Toplu Yapı Yönetiminin 01.03.2017–31.05.2017 tarihleri arasında mali tablolar, hesaplar, fatura ve harcama belgeleri ile etap yönetiminin çalışma tarzı uygulamaları üzerinde denetleme ve inceleme yapılmıştır.

Etabımızdaki işlemlerin yürütülmesi çerçevesinde yönetim kurulu işlemlerinin usulüne uygun olarak yapıldığı görülmüştür.

Etap yönetiminde ve adalarda görev yapan personellere ait ödenen ücret ve tahakkukları ve banka hesaplarına aktarımları zamanında yapılmış ve bu tahakkuklardan doğan SGK Prim kesintileri, gelir vergisi, damga vergisi, sendika kesintilerinin zamanında ödendiği ve beyannamelerin gününde verildiği tespit edilmiştir.

Bu dönemde avukata verilen icralık dosyaların takibi ve tahsilatlarının yapılmasının sağlandığı görülmüştür.

Etap yönetim faaliyetlerini yürütürken kullanılan büro makineleri giderleri, haberleşme posta giderleri, kırtasiye giderleri, su ve elektrik giderlerinin ödenmesinde bir sorun görülmemiştir.

Etap yönetimine ait araçların adalardan gelen istekler doğrultusunda ücretlerin adaların hesaplarında kesilmek suretiyle kullanıldığı tespit edilmiştir.

Etap yönetim ve depoların kira, yakıt, elektrik ve suların zamanında ödendiği görülmüştür.

Adalara ait asansörlerin periyodik aylık bakımları yapılmış, ilgili firmaya ödemeleri yapılmıştır.

4.Etap Toplu Yapı Yönetiminin 30.03.2017 tarih ve 219 sayılı kararı ile muhasebe ve yönetim ofis birimimizde görevlendirmek üzere Öznur GÜVENİR’ in 01.04.2017 tarihinden itibaren işe alınmasına karar alınmıştır.

4. Etap Toplu Yapı Yönetiminin 11.05.2017 tarih ve 220 sayılı kararı ile ENERJİSA Elektrik Enerjisi Parekende Satış A.Ş ile yapılan sözleşmenin sona ermesi nedeniyle birim fiyat ve indirim oranlı teklifleri değerlendirilerek 01.07.2017-30.11.2017 dönemine ilişkin yeniden sözleşme protokolü imzalanmıştır.

.

4. Etap Toplu Yapı Yönetiminin 22.05.2017 tarih ve 221 sayılı kararı ile Personel Seda AVŞAR’ın 01.04.2017 tarihli dilekçesi üzerine 31.05.2017 tarihi itibariyle Etap yönetimince iş akdinin feshine karar alınmıştır.

Bu dönem sonu itibariyle bütçe gelirler toplamının 364.082,70 TL, bütçe giderler toplamının 336.906,39 TL gerçekleştiği aradaki farkın 27.176,31 TL olumlu olduğu görülmüştür.

Harcamalarda bütçe ödeneklerine dikkat edilerek gerekli hassasiyetin gösterildiği, alınan kararlar doğrultusunda yapıldığı, belgeler ile muhasebe kayıtlarının birbirleri ile uyumlu olduğu ve ekte sunulan 01.03.2017-31.05.2017 tarihli gelir gider tablosunun 4. Etap Toplu Yapı Yönetiminin gerçek durumunu yansıttığı görülmektedir.

2015-2017 döneminde görev yapan yönetim kurulunun karar, faaliyet ve mali işlemleri açısından ibra edilmesi takdirlerinize sunulur.

4. Etap Toplu Yapı Yönetiminin, yönetim bürosunda çalışan personellerin hassasiyetle yapmış olduğu özverili çalışmalarından dolayı teşekkür ediyor, çalışmalarında başarılar diliyoruz.

Ekler:

* Gerçekleşme Tablosu
* Gelir-Gider Tablosu
* Bilanço

Hasan POLAT Hafit YILMAZ Ergönül ÇETİN

Denetleme Kurulu Üyesi Denetleme Kurulu Üyesi Denetleme Kurulu Başkanı