**KARAR KONUSU : Eryaman 4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 3.Olağan Denetim Raporu**

**KARAR TARİHİ : 14.03.2015**

**KARAR NO : 90**

Eryaman 4.Etap Toplu Yapı Yönetiminin 01.12.2014 – 28.02.2015 tarihleri arasında mali tablolar, hesaplar, fatura ve harcama belgeleri ile etap yönetiminin çalışma tarzı uygulamaları üzerinde denetleme ve inceleme yapılmıştır.

Etabımızdaki işlemlerin yürütülmesi çerçevesinde yönetim kurulu işlemlerinin usulüne uygun olarak yapıldığı görülmüştür.

Etap yönetiminde ve adalarda görev yapan personellere ait ödenen ücret ve tahakkukları ve banka hesaplarına aktarımları zamanında yapılmış ve bu tahakkuklardan doğan SGK Prim kesintileri, gelir vergisi, damga vergisi, sendika kesintilerinin zamanında ödendiği ve beyannamelerin gününde verildiği tespit edilmiştir.

Bu dönemde avukata verilen icralık dosyaların takibi ve tahsilatlarının yapılmasının sağlandığı görülmüştür.

Etap yönetim faaliyetlerini yürütürken kullanılan büro makineleri giderleri, haberleşme posta giderleri, internet giderleri, kırtasiye giderleri, su ve elektrik giderlerinin ödenmesinde bir sorun görülmemiştir.

Etap yönetim ve depoların kira, yakıt, elektrik ve suların zamanında ödendiği görülmüştür.

Adalara ait asansörlerin periyodik aylık bakımları yapılmış, ilgili firmaya ödemeleri yapılmıştır.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 25.12.2014 tarih ve 155 sayılı karar gereği kullanım fazlası olan 282 38 27 nolu telefon aboneliği iptal edilmiştir.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 08.01.2015 tarih ve 157 sayılı karar gereği WEB sitesi yıllık bakım işlemi gerçekleştirmiştir.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 21.01.2015 tarih ve 159 sayılı karar gereği uydu merkezinde bulunan TTNET aboneliği ihtiyaç olmaması sebebiyle iptal edilmiştir.

Bu dönem sonu itibariyle 01.09.2014 – 28.02.2015 tarihleri arası bütçe gelirler toplamının 300.044,02 TL, bütçe giderler toplamının 224.743,04 TL gerçekleştiği aradaki farkın 75.300,98 TL olumlu olduğu görülmüştür.

Harcamalarda bütçe ödeneklerine dikkat edilerek gerekli hassasiyetin gösterildiği, alınan kararlar doğrultusunda yapıldığı, belgeler ile muhasebe kayıtlarının birbirleri ile uyumlu olduğu ve ekte sunulan 01.09.2014-28.02.2015 tarihli bilanço ile aynı tarihli gelir gider ve gerçekleşme tablosunun 4. Etap Toplu Yapı Yönetiminin gerçek durumunu yansıttığı görülmektedir.

Etap Yönetiminin hassasiyetle yapmış olduğu çalışmalarından dolayı, Yönetim bürosunda çalışan personellerin yapmış olduğu özverili çalışmalarından dolayı teşekkür ediyor çalışmalarında başarılar diliyoruz.

Ekler:

* Gerçekleşme Tablosu
* Gelir-Gider Tablosu
* Bilanço

Alparslan ALTAY Ahmet ÇİÇEK Ergönül ÇETİN

Denetleme Kurulu Üyesi Denetleme Kurulu Üyesi Denetleme Kurulu Başkanı