



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-82105269-100-105219
Konu : Talep Hk.

28.02.2023

Yaşar ŞAHİNER
Eryaman 4.Etap Toplu Yapı Yönetimi
17368 ada 5.blk. No:1 Etimesgut/ANKARA

İlgi : 22.02.2023 tarihli dilekçe

İlgi dilekçede; Eryaman Toplu Yapı Alanı dahilinde bulunan 50 adet bloğa ait deprem dayanıklılık raporu yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun (Mülga son fıkra: 14/11/2007-5711/24 md.) Anagayrimenkulün bakımı, korunması ve zarardan sorumluluk: başlığı altındaki 19 maddesinde "Kat malikleri, anagayrimenkulün bakımına ve mimarı durumu ile güzelliğini ve sağlamlığını titizlikle korumaya mecburdurlar. (Değişik ikinci fıkra: 14/11/2007-5711/8 md.) Kat maliklerinden biri, bütün kat maliklerinin beşte dördünün yazılı rızası olmadıkça anagayrimenkulün ortak yerlerinde inşaat, onarım ve tesisler, değişik renkte dış badana veya boya yaptıramaz. Ancak, ortak yer ve tesislerdeki bir bozukluğun anayapıya veya bağımsız bir bölüme veya bölümlere zarar verdiğinin ve acilen onarılması gerektiğinin veya anayapının güçlendirilmesinin zorunlu olduğunun mahkemece tespit edilmiş olması halinde, bu onarım ve güçlendirmenin projesine ve tekniğine uygun biçimde yapılması konusunda kat maliklerinin rızası aranmaz. Kat maliki kendi bağımsız bölümünde anayapıya zarar verecek nitelikte onarım, tesis ve değişiklik yapamaz. Tavan, taban veya duvar ile birbirine bağlantılı bulunan bağımsız bölümlerin bağlantılı yerlerinde, bu bölüm maliklerinin ortak rızası ile anayapıya zarar vermeyecek onarım, tesis ve değişiklik yapılabilir. Her kat maliki anagayrimenkule ve diğer bağımsız bölümlere, kusuru ile verdiği zarardan dolayı diğer kat maliklerine karşı sorumludur." denilmektedir.

Ayrıca konuya ilişkin olarak binalarda yapılacak incelemeye esas Belediye Başkanlığımızda gerekli ekip ve ekipman bulunmadığından; İlgi dilekçede belirtilen talep için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yetkilendirilmiş ve ilgili bakanlığın internet sitesinde belirtilen (<https://altyapi.csb.gov.tr/riskli-yapi-tespiti-ile-ilgili-kuruluslar>) Yapı Denetim Firmalarına müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Fikret KARADAVUT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

04.03.2023

2023/07

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7F7KYD-A+9/rH-4m6B8R-F2Zb5V-csRMasRZ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

