**ERYAMAN 4.ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ**

**(01.09.2014–30.11.2014 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU)**

1. Uydu elektrik ve elektronik hizmetlerine son verilerek, uydu işleri dışarıdan hizmet alma yoluyla PROKOMTEK SAN. TİC. LTD. ŞTİ’ye aylık 1.250,00- TL+KDV karşılığı ihaleye verilmiştir.

2. Su tesisatçısı Orhan DURMAZ 15.09.2014 tarihinde istifa etmiştir.

3. Etapdaki 36 adet Ada’nın paratoner demontaj-montaj işleri tamamlanmıştır.

4. Etap Temsilciler Kurulu’nun 19.07.2014/120 sayılı kararı ile verilen “HER TÜRLÜ TASARRUF YAPMA” yetkisine dayanarak HALKLA İLİŞKİLER BİRİMİ kapatılmış, ilgili birim personelinin tüm yasal hakları ödenerek iş akdi feshedilmiştir.

5. Yönetim bürosundaki ihtiyaç doğrultusunda, iş verimliliğini artırmak ve büronun diğer işlerini de yapmak/yardımcı olmak amacıyla DESTEKLEME ve ARŞİVLEME birimi kurulmuştur.

 6. Bütçe kaleminde yer alan bilgisayarlara lisans ve program yüklenmesi işleri TEKNOES BİLGİSAYAR LTD. ŞTİ’ye yaptırılmış, bilgisayarlara Windows 7 programı ile lisanları yüklenmiş olup ayrıca monitör ve yazıcı alınmıştır. Bu işler için toplam 5.313,00-TL harcanmıştır.

7.Toplu Yapı Yönetimi demirbaş listesine kayıtlı telsizler kullanılmadığı ve ekonomik ömrünü tamamladığı için 20.11.2014 tarihi itibariyle görüşmeye kapatılıp, telsizlere ait frekanslar (Yönetim Kurulunun 18.11.2014/151 sayılı kararı ile) iptal edilip ACS İLETİŞİM SİS. LTD. ŞTİ marifetiyle BTK’ya bildirilmiş ve olumlu yanıt alınmıştır. Dolayısıyla yıllık harç bedeli olan 2.500,00-TL “tasarruf” sağlanmıştır.

8. Demirbaş kayıtlarında görülen kullanılmayan ve ekonomik ömrünü tamamlamış 25 kalem malzeme hurdaya çıkarılarak ekonomik değeri olanların hurdaya satılmasına karar verilmiştir.

9. Yönetim bürosu, teknik ofis, uydu sistemi ve jeneratörlerin sigortasının bitmesi nedeniyle bu sigortaların yaptırılmasını ve jeneratör sigorta bedellerinin adalardan Aralık 2014 tarihinde tahsil edilmesi yoluna gidilmiştir.

10. Ziraat Bankası Eryaman Şube Müdürü, Etap Yönetimini ziyarete gelmiş; özellikle saat 15:30-17:30 arası yapılan aidat tahsilatının değiştirilmesi konusunda görüşülmüş, ancak sonuç alınamamıştır. Aidat tahsilatlarının başka bankalar aracılığıyla yapılıp yapılamayacağı yönündeki araştırmalara Ocak 2015 tarihi itibariyle başlanması Yönetim kurulumuzca planlanmıştır.

11. Etap Yönetimine ait aracın şimdilik yalnızca etap içerisinde görevlendirilmesine karar verilmiştir.

12. 25.10.2014 günü Etap Temsilciler Kurulu toplantısında alınan karar gereğince, Yönetim Planının bazı maddelerinin değiştirilmesi ile ilgili çalışma yapılıp, bu çalışmaya 45 ada başkanı katkı sunmuş, yeni Yönetim Planı onay için tapu müdürlüğüne gönderilmiştir.

13. “4.Etap Toplu Yapı Yönetimi” adına çıkan doğalgaz faturalarının Ada aboneliklerine göre düzeltilmesi için BAŞKENT DOĞALGAZ A.Ş.’ye yazı yazılmıştır.

14. Jeneratörlerin aylık periyodik bakımları yapılmakta olup; 17672, 17673, 17674, 17675 adaların ortak jeneratörünün yakıtının bittiği firmaca Yönetimimize bildirilmiş ve yönetimimiz tarafından ilgili adalardan tahsil edilmek üzere 714 litre yakıt ikmali yapılmıştır.

Çalışmalarımıza katkı sunan siz değerli Ada Başkanları’na teşekkür eder, size ve şahsınızda tüm ada sakinlerinize mutlu, huzurlu bir yıl dileriz.

 Temürhan ASİL Yelda CENGİZ Yüksel YÜCEL

 Üye Üye Sayman Üye

 Cemal YALÇINKAYA Çetin Savaş ÇELİK

 Başkan Vekili Başkan