**ERYAMAN 4.ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ**

**HAZİRAN - AĞUSTOS 2014 DÖNEMİ**

**YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU**

1. Yönetim Kurulumuz büro personelinin görev tanımlarını yaparak kendilerine yazılı olarak bildirimde bulunmuştur.

2. Kendi isteği ile işten ayrılan Meral YAMAN'ın yerine personel istihdam edilmiş ve Nihal SANLI muhasebe sorumlusu olarak 01.07.2014 tarihinden itibaren çalışmaya başlamıştır.

3. 01.08.2014 tarihinde başlamak üzere 29 adet adaya ait 127 adet asansör için ALFASAN ASANSÖR ile KDV dâhil 52.51 TL/adet fiyat ile bir yıllık periyodik bakım-onarım sözleşmesi imzalanmıştır.

4. 29 Adaya ait 127 adet asansörün Şahıs Mali Sorumluluk Sigortaları olay/kişi başına 50.000,00 TL üzerinden yenilenmiştir.

5. T.Y.Y. ofisinde kullanılan faks ve printerlar için EMEK TEKNİK BÜRO ile 25.08.2014 tarihinde KDV dâhil 660,80-TL/yıl olmak üzere periyodik bakım-onarım sözleşmesi imzalanmıştır.

 6. Etapta bulunan 13 adet jeneratör için 01.09.2014 tarihinde geçerli olmak üzere AKSA ÖZBAŞKENT JENERATÖR LTD.ŞTİ. ile KDV dâhil 780.04-TL/ay olmak üzere bir yıllık arıza ve periyodik bakım-onarım sözleşmesi imzalanmıştır.

7. T.Y.Y. ve adaların hukuk danışmanlığı ile icra takiplerini yapan Avukat İnan Kağan Mercan ile 02.09.2014 tarihinden geçerli olmak üzere bir yıllık sözleşme imzalanmıştır.

8. T.Y.Y. mülkiyetinde bulunan iki adet motosiklet ile bir adet kamyonetin sigortaları yenilenmiştir.

9. Adalarda mevcut bulunan paratonerlerle ilgili yasal mevzuat araştırılarak Elektrik Mühendisleri Odası'ndan görüş alınmıştır. Gerekli araştırma ve çalışmalar devam etmektedir.

10. Ziraat Bankası aidat tahsilatları ile ilgili olarak iletilen sıkıntılar üzerine Eryaman Şube Müdüründen iki kez randevu talep edilmiş, ancak tarafımıza randevu verilmemiştir.

11. Tarafımıza iletilen istek ve sorunları görüşmek üzere Etimesgut Belediye Başkanı'nın özel kaleminden, Başkan ile görüşmek için iki kez randevu talep edilmiş, ancak randevu verilmemiştir.

12. 17669 Ada'nın yanında yapılmakta olan park inşaatındaki olumsuzluklar sebebiyle Etimesgut Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile görüşülerek konteynerların kaldırılması sağlanmıştır.

13. Enerjisa ile yapılan sözleşmeye göre ada elektrik faturalarına yansıtılması gereken indirim oranının uygulanmadığı görülmüştür. Bunun üzerine ilgili kurum ile gerekli görüşmeler yapılmıştır. Adı geçen kurum tarafından bu konuyla ilgili bilgi verilecektir.

14. Yönetim Kurulumuzun çalışmaları ve diğer duyurular SMS mesajı ve yazışma yoluyla ada başkanlarına iletilmiştir.

15. T.Y.Y. WEB Sitesi güncellenerek aktifleştirilmiştir. Bununla ilgili çalışmalarımız devam etmektedir.

16. 17704 Ada Yönetim Kurulu tarafımıza yazılı olarak başvurarak asansör revizyon, bakım-onarım işlemlerini bağımsız yürütme talebinde bulunmuştur. Bu talebe olumlu yanıt verilmiştir.

17. 17662 Ada Yönetim Kurulu tarafımıza yazılı olarak başvurarak TV uydu sisteminden ayrılma talebinde bulunmuştur. Bu talebe olumlu yanıt verilmiştir.

Temürhan ASİL Yelda CENGİZ Yüksel YÜCEL

 Üye Üye Sayman Üye

 Cemal YALÇINKAYA Çetin Savaş ÇELİK

 Başkan Vekili Başkan