KARAR KONUSU : Eryaman 4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 4.Olağan Denetim Raporu

KARAR TARİHİ : 03.06.2015

KARAR NO : 91

Eryaman 4.Etap Toplu Yapı Yönetiminin 01.03.2015 –31.05.2015 tarihleri arasında mali tablolar, hesaplar, fatura ve harcama belgeleri ile etap yönetiminin çalışma tarzı uygulamaları üzerinde denetleme ve inceleme yapılmıştır.

Etabımızdaki işlemlerin yürütülmesi çerçevesinde yönetim kurulu işlemlerinin usulüne uygun olarak yapıldığı görülmüştür.

Etap yönetiminde ve adalarda görev yapan personellere ait ödenen ücret ve tahakkukları ve banka hesaplarına aktarımları zamanında yapılmış ve bu tahakkuklardan doğan SGK Prim kesintileri, gelir vergisi, damga vergisi, sendika kesintilerinin zamanında ödendiği ve beyannamelerin gününde verildiği tespit edilmiştir.

Bu dönemde avukata verilen icralık dosyaların takibi ve tahsilatlarının yapılmasının sağlandığı görülmüştür.

Etap yönetim faaliyetlerini yürütürken kullanılan büro makineleri giderleri, haberleşme posta giderleri, kırtasiye giderleri, su ve elektrik giderlerinin ödenmesinde bir sorun görülmemiştir.

Etap yönetimine ait araçların adalardan gelen istekler doğrultusunda ücretlerin adaların hesaplarında kesilmek suretiyle kullanıldığı tespit edilmiştir.

Etap yönetim ve depoların kira, yakıt, elektrik ve suların zamanında ödendiği görülmüştür.

Adalara ait asansörlerin periyodik aylık bakımları yapılmış, ilgili firmaya ödemeleri yapılmıştır.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 03.04.2015 tarih ve 162 sayılı karar ile 17672-17673-17674-17675 adaların ortak kullandığı jeneratör hariç, etap bünyesindeki oniki (12) adet jeneratörlere yakıt ikmali yapılmasına ve ada hesaplarından Nisan 2015 aktarımında kesilmesine karar verilmiştir.

4.Etap Toplu Yapı Yönetimi 08.04.2015 163 sayılı karar ile 17629-17630-17631-17632 adalara ait jeneratör arıza yaptığından, bakımcı firma (AKSA JENERATÖR) tarafından, vinç ile çıkartılarak, atölyeye götürülmüş ve tespiti yapılan arızalar liste halinde gönderilmiştir. Motor revizyonu gerektiği bildirilmiş, ilgili ada başkanlarının olurunu alarak AKSA JENERATÖR ‘ e yaptırılmasına karar verilmiştir.

Bu dönem sonu itibariyle bütçe gelirler toplamının 414.980,36-TL, bütçe giderler toplamının 335.437,35-TL gerçekleştiği aradaki farkın 79.543,01-TL olumlu olduğu görülmüştür.

Harcamalarda bütçe ödeneklerine dikkat edilerek gerekli hassasiyetin gösterildiği, alınan kararlar doğrultusunda yapıldığı, belgeler ile muhasebe kayıtlarının birbirleri ile uyumlu olduğu ve ekte sunulan 01.03.2015-31.05.2015 tarihli gelir gider tablosunun 4. Etap Toplu Yapı Yönetiminin gerçek durumunu yansıttığı görülmektedir.

4. Etap Toplu Yapı Yönetiminin hassasiyetle yapmış olduğu çalışmalarından dolayı ibrasını takdirlerinize sunuyor, yönetim bürosunda çalışan personellerin yapmış olduğu özverili çalışmalarından dolayı teşekkür ediyor, çalışmalarında başarılar diliyoruz.

Ekler:

* Gerçekleşme Tablosu
* Gelir-Gider Tablosu
* Bilanço

Alparslan ALTAY Ahmet ÇİÇEK Ergönül ÇETİN

Denetleme Kurulu Üyesi Denetleme Kurulu Üyesi Denetleme Kurulu Başkanı